



REZERVOVANÝ : STAVEBNÝ POZEMOK pre RD o výmere 601 m² (20x30) vo vyhl'adávanej časti ČV - v Javorovej aleji



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Púpavová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	601 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ

HT reality ponúka na predaj stavebný pozemok na rodinný dom v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, v lokalite JAVOROVÁ ALEJ, na Púpavovej ulici.

Javorová alej patrí medzi najkrajšie lokality v rámci Čiernej Vody. V rámci JA funguje občianske združenie, ktoré lokalitu zvelaďuje a taktiež organizuje množstvo aktivít nie len pre lokálnu komunitu a rozvíja tak susedské a kamarátske vzťahy.

Ponúkaný pozemok je jeden z posledných dostupných v tejto lokalite. Na pozemku sú všetky IS (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, optický kábel).

Ide o pozemok s výmerou 601 m², ideálnymi rozmermi (20 (š) x 30 (d)) a orientáciou na JV. Podľa ÚR je koeficient zastavanosti 30 % a počet nadzemných podlaží: 2.

Lokalita je obľúbená hlavne pre rodiny s deťmi, nakoľko v pešej dostupnosti na nachádza obecná škola a škôlka Javorová alej. Vedľa nej je vybudované veľké detské ihrisko Lúčny koník s altánkom.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, pošta, drogéria, reštaurácie, hotel Kamila s jazdeckým areálom a tenisovými kurtami, detskí pediatri, lekár pre dospelých, kostol, zastávka autobusu, viaceré ihriská, pohybová akadémia, kde sa konajú rôzne záujmové krúžky, fitness centrum, Prírodná rezervácia Šúr, viaceré cyklotrasy a mnoho iného pre kvalitný život. Lokalita má výborné napojenie na D4/R7 a taktiež na D1 po novom privádzači pri OC Klokan.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, prípadne emailom na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

