



REZERVOVANÝ

Rezervované



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Repíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	91.35 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	62 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový NÍZKOENERGETICKÝ mezonetový byt nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite v obci Hviezdoslavovo, časť Záhrady, na ul. Repíková. Ide o rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, kde každý byt má svoje 2 vlastné parkovacie státa a svoju záhradu.

Veľkou výhodou je, že každý byt má vlastné NÍZKOENERGETICKÉ TEPELNÉ ČERPADLO, ktoré zabezpečuje ohrev TUV, teplo na kúrenie + v lete pomocou neho dokážete byt vychladiť.

Úžitková plocha je 91,35 m² + plocha vydláždenej terasy 18 m² + cca 5 m² úložný priestor v podkroví. Pred bytom sú vybudované parkovacie státa pre 2 autá. Pozemok má celkovú výmeru 150 m². Záhrada bude oplotená betónovým plotom. V prednej časti sú parkovacie státa oddelené gabiónovým a živým plotom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1.NP) sa nachádza vstupná chodba/zádverie, WC, samostatná kuchyňa, sklad/komora,

chodba, obývačka s východom na terasu a do záhrady.

Na poschodí (2.NP) na nachádzajú 3 nepriechodné izby, kúpeľňa a technická miestnosť s tepelným čerpadlom a priestorom na práčku.

Priestor pod strechou ponúka cca 5 m² odkladacieho priestoru.

RD s 2 bytovými jednotkami je postavený z tehly 30 cm, spoločná stena je zdvojená 2x17,5 cm akustická tehla + 3 cm minerálna vlna, nenosné priečky sú 11,5 cm, zateplenie 20 cm polystyrén, okná sú plastové 3 sklá, vstupné dvere hliníkové, strop je železobetónový nad 1NP, nad 2 NP je sadrokartón, na streche, ktorá je zateplená 35 cm fúkanou izoláciou je betónová škridla.

RD sa predáva skolaudovaný v štádiu „HOLODOM“, vymalovaný na bielo, s osadenými zásuvkami a vypínačmi, s teplovodným podlahovým kúrením vrátane tepelného čerpadla so 190 l zásobníkom na TUV, ktoré viete v lete využiť aj na chladenie, s lokálnou rekuperáciou vzduchu, prípravou na alarm a kamerový systém, prípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), s dokončenou fasádou, úložným priestorom v podkroví, zámkovou dlažbou na 2 autá pred domom, vydláždenou terasou o výmere cca 18 m² a oplotením záhrady betónovým plotom, v prednej časti sú parkovacie státi oddelené gabiónovým a živým plotom.

Každý byt je napojený na vlastné IS: voda, elektrina, kanalizácia a optika.

Za príplatok ponúkame možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“ podľa individuálnych požiadaviek kupujúceho. V interáte nájdete fotky s už dokončeným vzorovým štandardom, ktorý Vám vieme ukázať. Ponúkame možnosť vybrať si aj iné materiály/farebné kombinácie na dokončenie do štandardu.

LOKALITA A OKOLIE:

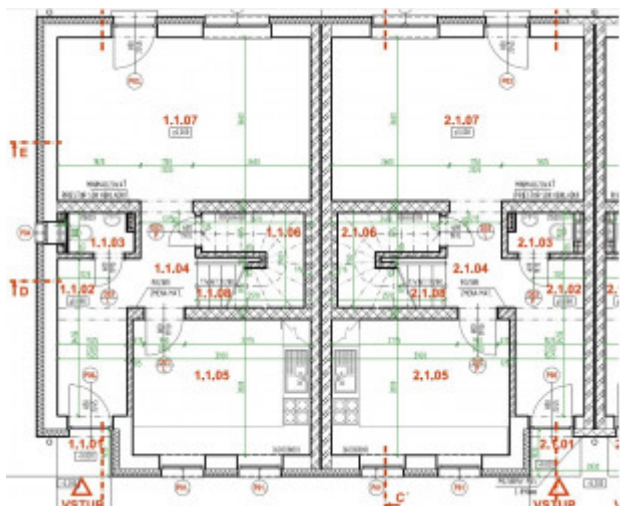
Nehnutelnosť sa nachádza v novej rozvíjajúcej sa, ale už zabývanej časti obce. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza novovybudované obchodné centrum. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť k železničnej stanici a časté odchody vlakov do Bratislavy. Dostupnosť do obce je aj cez rýchlostnú cestu R7. V obci Hviezdoslavov a susednej obci Kvetoslavov sa nachádza ďalšia občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, kaviareň, reštaurácia, pekárň, lekáreň. Lahká dostupnosť je taktiež do mesta Šamorín (5 km), kde nájdete ďalšiu občiansku vybavenosť: školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza aj X-bionix hotel s Aquaparkom a športovým jazdeckým areálom.

CENNÍK:

- 4-izbový mezonetový (2 podlažný) byt (pravá časť) s prislúchajúcim pozemkom 238 m²: predaný
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt s prislúchajúcim pozemkom 150 m²: 204.900 €
- 4-izbový mezonetový byt (ľavá časť) s prislúchajúcim pozemkom 238 m²: predaný.

Text a všetky fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie HT reality a ich kopírovanie bez predchádzajúceho súhlasu nie sú povolené.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk. Ďakujem



POSŤI

n ²	n ²	DRUH PODLAHY	STENA + STROP
1,04	1,23	PROTIŠMYKOVÁ KER. DLAŽBA MRAZUVDORNÁ	P1
5,27		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
1,26		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2a
3,78		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
11,77		VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P3
3,62		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
20,06		VELKOPLOŠNÉ PARKETY	P3
5,00		PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	P4
12,52	12,05	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	P7
2x50,16			

REALITNÝ MAKLER

Makler:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

