



6-izbový rodinný dom s 3 kúpeľňami s ÚP 166 m², POZEMOK 600 m², Vinosady, iba 4 km od Pezinka

448 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Bolešky, Delevarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	166 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	166 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ste viacčlenná rodina a hľadáte rodinný dom, kde každý člen bude mať vlastné súkromie? Prípadne plánujete skĺbiť rodinný život s podnikaním? Alebo jednoducho potrebujete veľkorysý priestor pre svoj život? V tejto nehnuteľnosti určite nájdete to, čo hľadáte. Príďte sa pozrieť osobne, rada Vám tento veľkoryso riešený rodinný dom ukážem.

STRUČNÝ POPIS:

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ samostatne stojaci 2-podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Vinosady, len 4 km od okresného mesta Pezinok, na ulici Delevarová.

Úžitková plocha rodinného domu je 166,2 m². RD je postavený na pozemku s výmerou 600 m². Rodinný dom pozostáva z 5 izieb/spální, obývacej izby a z príslušenstva domu, ktorým je: kuchyňa s jedálňou a komorou, šatník/technická miestnosť, sklad pod schodiskom, 3 x kúpeľňa, 3 x WC,

chodby, schodisko.

Pôdorys s legendou aj osadenie domu na pozemku nájdete vo fotogalérii, v pdf Vám ich viem zaslať na vyžiadanie mailom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí (1NP) sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je prístupný samostatný šatník/tech. miestnosť (4,16 m²) a hostovská toaleta. V pravej časti domu sa nachádza priestranná denná časť rodinného domu (43,5 m²), ktorá pozostáva z kuchynskej časti s komorou, jedálenskej časti a obývačky. Na prízemí ďalej nájdeme 3 izby o výmere 12 až 17 m² (z dvoch izieb je východ do záhrady), sklad pod schodiskom a kúpeľňu s prípravou na sprchový kút, vaňu, WC a dvoj-umývadlo.

Na poschodí rodinného domu (2NP) sa nachádzajú dve izby s vlastnými kúpeľňami, pričom v jednej je príprava na sprchový kút a umývadlo, v druhej kúpeľni je príprava na vaňu, sprchový kút a 2-umývadlo a šatník. Ďalej sa na poschodí nachádza aj samostatné WC (1,8 m²) a chodba (5,4 m²).

DOM SA PREDÁVA V ŠTÁDIU HOLODOM V NADŠTANDARDNOM VYHOTOVENÍ TOSKANA, ktoré zahŕňa:

- prémiovú strešnú krytinu La Escandella najvyššej rady
- DREVENÉ trojkomorové okná s rebrovaním s izolačným 3-sklom
- žulové parapety
- prírodný kamenný obklad na fasáde
- okrasné šambrány okolo okien
- ríny v medenej farbe
- centrálnu rekuperáciu vzduchu zn. HEVOLTA
- kompletne rozvody elektriny, smart zásuvky a vypínače HEVOLTA ovládateľné aj cez mobil
- podlahové infra-elektrické vykurovanie HEVOLTA s reguláciou teploty v každej miestnosti pomocou smart ovládačov
- murovaný komín, ako príprava na krb/kachle
- zateplenie fasády EPS s hrúbkou 20cm
- obvodové múry: brúsená tehla TD 25 cm
- strešnú izoláciu Isover 36 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- fasádnu farbu v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 120 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

EXTERIÉR DOMU:

- predný plot zo svetlo-hnedých okrasných otíkaných tvárnic, bez výplne, brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot: zelené stĺpiky a pletivo
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník do domu

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.
0908 722 222
zemanova@htreality.sk

