



****DO ŠTANDARDU DOKONČENÝ** 5-IZBOVÝ BUNGALOV s ÚP 139 m², pozemok 600 m², VINOSADY, iba 4 km od Pezinka**

418 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Delevarová, Bolešky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	139 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTELNOSTI

HT reality ponúka na predaj skolaudovaný 5 izbový, výborne dispozične riešený rodinný dom-bungalov, ktorý ponúka dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Rodinný dom sa nachádza iba 4 km od okresného mesta Pezinok, v krásnej lokalite v obci VINOSADY, na konci obce po ľavej strane v smere na Modru.

Úžitková plocha rodinného domu je 138,9 m², pozemok má výmeru 600m².

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej technickej miestnosti/šatníka, hostovskej toalety, priestrannej dennej časti (kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou), 4 izieb, kúpeľne a komory. Pôrodys nájdete vo fotogalérii.

Rodinný dom sa predáva DOKONČENÝ DO ŠTÁDIA ŠTANDARD, pričom na dokončenie boli použité

NADŠTANDARDNÉ materiály (veľkoformátová dlažba 120x60 cm (v kúpeľni až po strop), kvalitné drevené parkety položené v tvare rybia kosť, súčasťou ceny sú aj interiérové dvere a sanita, ktoré budú ešte realizované).

Použité stavebné materiály:

- obvodové múry tehla 25 cm
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovo-pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené biele, 3sklo + okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- centrálna rekuperácia vzduchu Hevolta
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand, za príplatok Hevolta smart
- elektické infra rohože Hevolta s individuálnou reguláciou v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu 120 l
- kompletne rozvody vody
- vápenno- cementová omietka na stenách, vymalované na bielo

Exteriér domu

- predný plot z otíkaných patinovaných tvárnic bez kovových výplní
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo
- 2 parkovacie miesta z otíkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník do domu

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 722 222, alebo mailom na: zemanova@htreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

