



Štýlový 4 izbový „Chalet Grandview C“, Vysoké Tatry - Stará Lesná

384 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: www.chaletytatry.sk.

Video z lokality si môžete pozrieť tu: <https://youtube.com/shorts/MoLSaEpeoEI>.

HT reality ponúka na predaj 4 izbový „Chalet Grandview C“ v chaletovom trojdome, vo vysokých Tatrách - Stará Lesná, s 2 kúpeľňami, 2 parkovacími miestami a vlastným pozemkom o celkovej výmere cca 225 m² a s exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry a lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici.

Chalet bude vyhotovený vo vyššom štandarde, ktorý zahŕňa:

- hliníkové okná s tepelným 3sklom,
- fasáda: kartáčové termo drevo v kombinácii s prírodným kameňom,

- kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií,
- sklené zábradlie,
- rekuperácia vzduchu,
- inteligentný dom pomocou smart technológie.

Chalet C s celkovou úžitkovou plochou 121,9 m² dispozične pozostáva:

- 1NP: zádverie (4,15 m²), WC (2,32 m²), priestranná obývačka prepojená s kuchyňou (42,15 m²), z ktorej sa naskytá panoramatický pohľad na štíty Vysokých Tatier , šatník pod schodiskom (2,60) a schodisko (5,59 m²)- spolu 56,81 m²
- 2NP: chodba (8,34 m²) odkiaľ sú prístupné 2 kúpeľne (4,48 m² a 6,83m²), samostatné WC (1,72 m²) a 3 izby (11,17 m², 11,33 m² a 13,89 m²). Z dvoch izieb je východ na priestranný 7,33 m² balkón- spolu 65,09 m²

PODORYS NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCII.

Cena Chaletu v štádiu „holodom“ je 374.000 €.

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm izolácia EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla Bramac so zateplením, energeticky šetrné infra elektrické podlahové kúrenie individuálnym ovládaním každej miestnosti na diaľku pomocou smartfónu, (možnosť tepelného čerpadla), príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášľapné vrstvy. Exteriérovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 3 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver. Nehnutelnosť je vo výstavbe s termínom dokončenia 1.Q 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

