



## Posledný voľný! 5 izbový CHALET GRANDVIEW "A" STARÁ LESNÁ - VYSOKÉ TATRY - EXKLUZÍVNE BÝVANIE POD TATRAMI

599 888 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	341 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	novostavba	Počet izieb:	5
Celková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: [www.chaletytatry.sk](http://www.chaletytatry.sk).

Video z lokality si môžete pozrieť tu: <https://youtube.com/shorts/MoLSaEpeoEI>

Bývajte pod Tatrami v novovybudovanej luxusnej štvrti Stará lesná v „Chalet Grandview“ s exkluzívnym výhľadom na štíty Vysokých Tatier.

HT reality ponúka na predaj priestranný 5 izbový dvojpodlažný Chalet s 3 kúpeľňami- Chalet A.

Chalet A - suterén: 67,39 m<sup>2</sup>, 1NP: 66,95 m<sup>2</sup>, 2NP: 60,83 m<sup>2</sup>, ÚP spolu: 194,63 m<sup>2</sup>

Chalet B - rezervovaný

PODORYSY NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCIÍ.

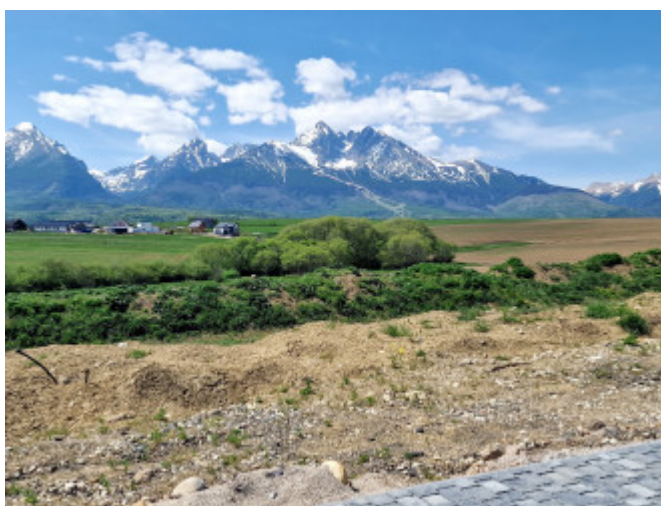
Ku každému Chaletu bude prislúchať samostatný pozemok o výmere 341 m<sup>2</sup>.

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla so zateplením, energeticky šetrné infra elektrické podlahové kúrenie individuálnym ovládaním každej miestnosti na diaľku pomocou smartfónu, (možnosť tepelného čerpadla), príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášlapné vrstvy. Exteriérovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku z 3 strán a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 2 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Pavol Tahotný**  
**+421 905 344 888**  
**tahotny@htreality.sk**

