



REZEROVANÝ

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	131 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	131 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: www.chaletytatry.sk.

Bývajte pod Tatrami v „Chalet Grandview“ s exkluzívnym výhľadom na štíty Vysokých Tatier.

HT reality ponúka na predaj priestranný 5 izbový dvojpodlažný Chalet - Chalet B.

Chalet B - 1NP: 70,21 m², 2 NP: 60,02 m², ÚP spolu: 130,23 m², Chalet B má navyše +4,47 m² balkón.

Chalet A - 1NP: 66,95 m², 2NP: 60,83 m², ÚP spolu: 127,78 m².

PODORYSY NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCII.

Ku každému Chaletu bude prislúchať samostatný pozemok o celkovej výmere cca 341 m².

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla so zateplením, infra elektrické podlahové kúrenie Hevolta s individuálnym ovládaním na diaľku pomocou WiFi, príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášlapné vrstvy. Exteriérovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku z 3 strán a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 2 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

