



## PONÚKAME NA PREDAJ LUXUSNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S ÚP 176m<sup>2</sup> , pozemok 649m<sup>2</sup> , Kolaudujeme

427 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firčné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	649 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom disponuje plochou 176,3m<sup>2</sup> z toho 160,3m<sup>2</sup> dom a 16m<sup>2</sup> terasa , postavený je na pozemku 649m<sup>2</sup>.

Rodinný dom vhodný pre viacčlennú rodinu. Vstupná časť rodinného domu je tvorená predsieňou odkiaľ sa vchádza do priestranného šatníka a návštevnjej toalety.

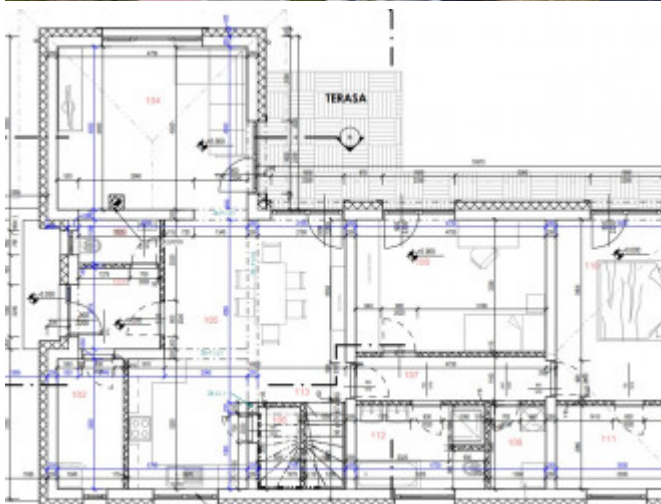
Z predsieni sa vchádza do jedálenskej časti pre veľkú rodinu , na jednej strane jedálne sa nachádza kuchynská časť s komorou , ktorá je pomyselné predelená jedálenskou časťou od obývacej miestnosti s veľkým francúzskym oknom. Kuchyňa je tvorená linkou do písmena L. V nočnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatným šatníkom a izba vdohná na pracovňu prípadne hostovskú izbu. V kúpeľni je priestor na vaňu, sprchový kút a umývadlo. výhodou je veľká technická miestnosť na práčku sušičku , zásobník na vodu a mnoho ďalšieho. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve veľkometrážne izby s prepojeným balkónom s priestrannou kúpeľňou v ktorej sa nachádza sprchový

kút , toaleta a umývadlo.

Pozemok:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643\\_10?pos=48.326009,16.976413,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643_10?pos=48.326009,16.976413,19)

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom s dokončenými exteriérovými úpravami je 427.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Pavol Tahotný**  
**+421 905 344 888**  
**tahotny@htreality.sk**

