



4 izbový „Chalet Grandview A“ Vysoké Tatry - Stará Lesná s 2 kúpeľňami a exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry

414 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Plocha pozemku:	270 m ²
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	112 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: www.chaletytatry.sk

Video z lokality si môžete pozrieť tu: <https://youtube.com/shorts/MoLSaEpeoEI>

Developer HT development ponúka na predaj 4 izbový „Chalet Grandview“ v chaletovom trojdome, Vysoké Tatry - Stará Lesná, s 2 kúpeľňami, pozemkom o celkovej výmere cca 270 m² a s exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry a lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici.

Chalet bude vyhotovený v najvyššom štandarde, ktorý zahŕňa:

- hliníkové okná s tepelným 3sklom,
- fasáda: kartáčové termo drevo v kombinácii s prírodným kameňom,

- kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií,
- sklené zábradlie,
- rekuperácia vzduchu,
- inteligentný dom pomocou smart technológie.

Chalet A s úžitkovou plochou 112,24m2 dispozične pozostáva:

- **1NP:** zádverie (8,34 m²), WC (2,38 m²), priestranná obývačka prepojená s kuchyňou (42,21 m²), z ktorej sa naskytá panoramatický pohľad na štíty Vysokých Tatier, komora (2,07 m²) a schodisko (5,59 m²)- **spolu 60,59 m²**

- **2NP:** chodba (6,77 m²) odkiaľ sú prístupné 2 izby (12,93 m² a 8,14 m²), kúpeľňa (6,2 m²), samostatné WC (1,84 m²) a rodičovská spálňa (11,91 m²) s vlastnou kúpeľňou (3,86 m²)- **spolu 51,65 m²**

PODORYS NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCIÍ.

Cena Chaletu v štádiu „holodom“ je 395.000 €.

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm izolácia EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla Bramac so zateplením, energeticky šetrné infra elektrické podlahové kúrenie individuálnym ovládaním každej miestnosti na diaľku pomocou smartfónu, (možnosť tepelného čerpadla), príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášlapné vrstvy. Exteriérovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 3 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

