



4 izbový „Chalet Grandview C“ Vysoké Tatry - Stará Lesná , s 2 kúpeľňami a pozemkom o výmere 225 m²

384 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	122 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	122 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku chaletov nájdete na: www.chaletytatry.sk

Video z lokality si môžete pozrieť tu: <https://youtube.com/shorts/MoLSaEpeoEI>

HT reality ponúka na predaj 4 izbový „Chalet Grandview C“ v chaletovom trojdome, Vysoké Tatry - Stará Lesná, s 2 kúpeľňami, pozemkom o celkovej výmere cca 225 m² a s exkluzívnym výhľadom na Vysoké Tatry a lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici.

Chalet bude vyhotovený v najvyššom štandarde, ktorý zahŕňa:

- hliníkové okná s tepelným 3sklom,
- fasáda: kartáčové termo drevo v kombinácii s prírodným kameňom,
- kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií,

- sklené zábradlie,
- rekuperácia vzduchu,
- inteligentný dom pomocou smart technógie.

Chalet C s celkovou úžitkovou plochou 121,9 m2 dispozične pozostáva:

- **1NP:** zádverie (4,15 m2), WC (2,32 m2), priestranná obývačka prepojená s kuchyňou (42,15 m2), z ktorej sa naskytá panoramatický pohľad na štíty Vysokých Tatier , šatník pod schodiskom (2,60) a schodisko (5,59 m2)- **spolu 56,81 m2**

- **2NP:** chodba (8,34 m2) odkiaľ sú prístupné 2 kúpeľne (4,48 m2 a 6,83m2), samostatné WC (1,72 m2) a 3 izby (11,17 m2, 11,33 m2 a 13,89 m2). Z dvoch izieb je východ na priestranný 7,33 m2 balkón- **spolu 65,09 m2**

PODORYS NÁJDETE V PRILOŽENEJ FOTODOKUMENTÁCII.

Cena Chaletu v štádiu „holodom“ je 374.000 €.

Popis použitých materiálov a stavu „holodom“:

- tehla 25 cm, zateplenie 20 cm EPS, spoločná stena zdvojená 2 x 25 cm + 5 cm izolácia EPS, hliníkové okná 3 sklá, strecha: betónová škridla Bramac so zateplením, energeticky šetrné infra elektrické podlahové kúrenie individuálnym ovládaním každej miestnosti na diaľku pomocou smartfónu, (možnosť tepelného čerpadla), príprava na krb- komín, rekuperácia vzduchu, komplet rozvody vody a elektriny ukončené zásuvkami a vypínačmi, steny s omietkou, kefované drevo na strope podľa interiérových vizualizácií, zásobník na TUV, podlahy budú ukončené poterom pripraveným na nášlapné vrstvy. Exteriérovovo bude dom dokončený s fasádou v zmysle vizualizácie (kartáčové drevo + kameň), s oplotením pozemku a vydláždenými parkovacími miestami pred domom na 2 autá.

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia "na kľúč" podľa individuálnych požiadaviek klienta.

Chalet bude kolaudovaný ako rodinný dom s 3 bytovými jednotkami v energetickej triede A0. Je možné zriadiť v ňom trvalý pobyt a kúpu financovať cez hypotekárny úver.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

