



Luxusný 4 izbový byt v projekte Toskana - BA Vrakuňa, s 3 parkovacími miestami, terasou 20m2 a pozemkom



365 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	126 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	78 m ²	Garáž:	
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpelňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEPREMEŠKAJTE AKCIU, KTORÁ SA NEBUDE OPAKOVAŤ!!! Posledný byt akciová cena!!!

POPIS BYTU:

Developer ponúka na predaj krásne luxusné južanské byty v projekte TOSKANA VRAKUŇA -

KOLAUDUJEME január 2025 - Domy s dvomi bytovými jednotkami v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbový byt s označením o rozlohe 126 m² vrátene terasy 20 m² s pozemkom o rozlohe 281m² s tromi parkovacími státiami.

Byty sú poschodové, navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, na prízemí bytu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpelňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpelňa.

STAV BYTU:

Naše jedinečné byty sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na bytoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná, 3 sklo, v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetlosť interiéru, mramorové parapety, designové šambrány okolo okien.

Z technického hľadiska je byt v kategórii A a je vybavený rekuperáciou vzduchu a šetrným na energie, moderným infra podlahovým kúrením ktoré má blahodárne zdravotné účinky s reguláciou teploty v každej miestnosti s možnosťou ovládania cez smartfón.

Možnosť prémiového dokončenia, velkoformatová dlažba a drevené parkety na klúč za 19.000€

Pre zachovanie jednotnosti budú byty dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, opolenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státia ku každému bytu.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

Všetky infomácie <https://toskana.sk/toskana-vrakuna/>

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť v kľudnej zóne rodinných domov. Byty sú postavené v časti, ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmostou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.

Dostupnosť do 3 minút na novú diaľnicu a 200m od domu autobusová zástavka zabezpečuje výborne spojenie a dostupnosť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

