



Luxusný 4 izbový byt v projekte Toskana - BA Vrakuňa, s 3 parkovacími miestami, terasou 20m² a pozemkom

365 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Magnóliová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	126 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	126 m ²	Garáž:	
Zastavaná plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Developer ponúka na predaj krásne luxusné južanské byty v projekte TOSKANA VRAKUŇA - KOLAUDUJEME MAREC 2024 - Domy s dvomi bytovými jednotkami v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbový byt s označením o rozlohe 126 m² vrátene terasy 20 m² s pozemkom o rozlohe 281m² s tromi parkovacími stáťami.

Byty sú poschodové, navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, na prízemí bytu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa.

STAV BYTU:

Naše jedinečné byty sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na bytoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná, 3 sklo, v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru, mramorové parapety, designové šambrány okolo okien.

Z technického hľadiska je byt v kategórii A a je vybavený rekuperáciou vzduchu a šetrným na energie, moderným infra podlahovým kúrením ktoré má blahodárne zdravotné účinky s reguláciou teploty v každej miestnosti s možnosťou ovládania cez smartfón.

Možnosť prémiového dokončenia, veľkoformatová dlažba a drevené parkety na kľúč za 20.000€

Pre zachovanie jednotnosti budú byty dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státi ku každému bytu.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

Všetky infomácie <https://toskana.sk/toskana-vrakuna/>

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť v kludnej zóne rodinných domov. Byty sú postavené v časti, ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.

Dostupnosť do 3 minút na novú diaľnicu a 200m od domu autobusová zástavka zabezpečuje výborne spojenie a dostupnosť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný
+421 905 344 888
tahotny@htreality.sk

