



****LIMITOVANÁ EDÍCIA ****TOSKANA Chorvátsky Grob **** 813m2
pozemok , 164m2 ÚP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Výhon
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	164 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	164 m ²	Garáž:	
Plocha pozemku:	813 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	164 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m ²	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný projekt Toskana prináša komfortné rodinné domy postavené v jednotnom ucelenom mediteránskom štýle zameranom na kvalitu a zeleň. Na streche bude použitá nadštandardná strešná krytina „LaEscandella“, exteriérová patinovaná zámková dlažba použitá na parkovacie miesta, chodník do domu, predný plot s možnosťou dokončenia elektrickej brány a malej bránky v rovnakom prevedení. V domoch bude použitý najnovší typ elektrického kúrenia HEVOLTA, termostaty ovládateľné smartfonom, rekuperácia vzduchu, sklenené elektrické vypínače. Harmonický štýl, teplé

odtiene a pastelové kombinácie farieb Vám ponúkajú dovolenkovú atmosféru počas celého roka.

Rodinný dom disponuje s úžitkovou plochou 164m². Bude postavený na pozemku s výmerou 813m².

Dispozícia rodinného domu pozostáva z dvoch podlaží.

Na 1.NP sa nachádza vstupná hala s veľkým priestraným šatníkom a samostatným WC s umývadlom. Následne sa vchádza do dennej časti domu priestrannej jedálne spojenej s kuchyňou po jednej strane a obývacou miestnosťou na druhej strane. Celý priestor je nádherne presvetlený vďaka francúzskym oknám. Z obývacej miestnosti a jedálne je výstup na terasu. V kuchyni je samozrejmosťou murovaná komora. Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. 1 izba s východom na terasu, hlavná spálňa so šatníkom a východom na terasu.

Na 2.NP sa nachádza chodba, 2 priestrané izby s východom na balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

1.NP

Kuchyňa a jedáleň: 27,9m²

Komora: 2,2m²

Šatník: 5,40m²

Spálňa: 16,90m²

Izba 1: 15,70m²

Šatník2: 7,50m²

Kúpeľňa: 6,40m²

WC: 2m²

Technická miestnosť: 2,90m²

Chodba: 5,20m²

Vstupná hala: 4,10m²

Obývací miestnosť: 24,40m²

Schody: 2,20m²

2NP:

Chodba: 5,70m²

Kúpeľňa: 5,30m²

Izba1: 14,90m²

Izba2: 15,40m²

Cena rodinného domu v štádiu holodom je 563.900€

Dokončenie nehnuteľnosti do štádia holodom je plánované na 2Q 2022

V prípade záujmu o obhliadku, prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222

Stavebné materiály

- obvodové múry tehla 250cm
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené rebrované biele, 3sklo
- kompletne rýny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm

- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel

Interiér domu

- rekuperácia vzduchu
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické infra podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z otlkaných patinovaných tvárnic bez brány a bráničky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta z otlkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník, spolu 40 m²



