

SKOLAUDOVANÝ 4 izbový RD-128 m2 s tepelným čerpadlom a rekuperáciou, POZEMOK 330 m2, Chorvátsky Grob, MA 2



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Sokolia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*128 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*128 m^2*
Úžitková plocha:	*128 m^2*
Plocha pozemku:	*330 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÚ 4-izbovú novostavbu priestranného 2 podlažného rodinného domu v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda - Monarská alej 2, Sokolia ulica, v pešej dostupnosti OC Monar a Tesca. V septembri bola v lokalite otvorená obecná škôlka. V októbri plánované otvorenie privádzača na diaľnicu túto lokalitu ešte zatraktívni.

Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov.

Vstup do domu je prestrešený. Dennú časť na prízemí tvorí zádverie s možnosťou vytvoriť dostatok

úložného priestoru pomocou vstavaných skríň, WC, schodisko, sklad pod schodiskom, kuchyňa prepojená s obývacím priestorom (40m2) smerovaným do záhrady, z kuchyne prístupná takmer 3 m2 komora a čiastočne zastrešená terasa, ktorá bude vydláždená zámkovou dlažbou.

Na poschodí sa nachádza nočná časť: 2 izby (12 a 16m2), spálňa so šatníkom (17,6m2), chodba, schodisko, hlavná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Celková podlahová plocha domu je 128m2 m2 (prízemie 60m2, poschodie 68m2), prislúchajúci pozemok, ktorý má JZ orientáciu má výmeru 330 m2.

Na výstavbu domu sú použité klasické materiály (tehla 30 cm, zateplenie 15 cm EPS, strecha Fatrafol + štrkový násyp, okná 6 komorové 3 sklá, hliníkové vchodové dvere) v kombinácií s modernými úspornými technológiami vo forme tepelného čerpadla, ktoré zabezpečí energeticky efektívne vykurovanie a ohrev TÚV, čo zaručí nízke prevádzkové náklady.

***Dom sa predáva v štádiu HOLODOM** (s vnútornými sadrovými omietkami vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, kompletným podlahových kúrením vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA so zásobníkom, s prípravou na krb (komínom), rekuperáciou vzduchu, prípravou na vonkajšie žalúzie a prípravou na alarm), S DOKONČENÝM EXTERIÉROM (fasádna farba, 3 parkovacie miesta a terasa zo zámkovej dlažby, oplotenie – pevné zvárané pletivo).*

DOM je súčasťou dvojdomu, kde každá obytná jednotka má samostatnú obvodovú stenu (2x 25 cm tehla + 5cm EPS).

RD je napojený na IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika – Slovanet.

Rezervačný poplatok je 15.000 €, zvyšok sa dopláca po podpise KZ.

Po dohode je možné dom dokončiť do štandardu za príplatok + 20.000 €.

V INZERÁTE SÚ POUŽITÉ FOTOGRAFIE Z UŽ REALIZOVANEJ VÝSTAVBY v Bernolákove a vizualizácie.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
Telefón: ***0908 722 222***
E-mail: ***zemanova@htreality.sk***