



PRIESTRANNÝ Rodinný dom disponuje 6 izbami s ÚP 166,2m²,
postavený je na pozemku 600m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Bolešky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	166.2 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	600 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	166.2 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte niečo jedinečné ? Chcete bývať v usporiadanej jednotnej architektonickej zóne ? Chcete sa cítiť ako na dovolenke počas celého roka ? Toskana Vinosady je pre Vás to správne rozhodnutie.

Ponúkame Vám na predaj luxusný veľkometrážny šesť izbový dvojpodlažný rodinný dom, ktorý ponúka dostatok súkromia pre rodičov na prízemí a deti na druhom podlaží. Úžitková plocha rodinného domu typu XM je 167,2 m² postavený je na pozemku 600m².

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná predsieň so šatníkom spojeným s technickou miestnosťou na ľavej strane a samostatnou toaletou pre návštevy na druhej strane. Z predsiene sa vchádza do veľkorysej dennej časti rodinného domu, presvetlenej obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchynskou časťou s murovanou komorou. Nočná časť rodinného domu na spodnom podlaží ponúka hlavnú spálňu s východom na terasu, hosťovskú izbu s východom na terasu a menšiu izbu vhodnú na pracovňu. Kúpeľňa disponuje vaňou sprchovým kútom, priestorom na široké umývadlo a toaletou. Ako nový vlastník určite oceníte úložný priestor pod schodiskom.

Na druhom podlaží sa nachádzajú 2 samostatné detské izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, samostatné WC a ako bonus šatník, ktorý ocenia mladší obyvatelia domu a v priestoroch izby im ostane dostatok priestoru na hrací priestor.

Rodinný dom bude dokončený vo vyhotovení TOSKANA.

Stavebné materiály

- obvodové múry tehla 250cm
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené rebrované biele, 3sklo - okrasné šambrány okolo okien
- kompletné ríny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaný komín za príplatok

Interiér domu

- rekuperácia vzduchu Hevolta
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand, za príplatok Hevolta smart
- kompletné kúrenie elektické infra rohože Hevolta
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletné rozvody vody
- steny - vápenno - cementová omietka
- kompletné sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z otlkaných patinovaných tvárnic bez kovových výplní
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta z otlkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník, spolu 40 m²

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom je 448.000,-€

Dokončenia „na kľúč“ developer nerealizuje.

Pre viac informácií alebo dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

