



Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový RD s ÚP 124m<sup>2</sup> na pozemku 534m<sup>2</sup>

375 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Lábska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	534 m <sup>2</sup>	Garáž:	
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	A	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie
Káblová televízia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obľúbený rodinný dom v tvare L, ktorý poskytuje dokonalé súkromie. Rodinný dom disponuje s úžitkovou plochou 124m<sup>2</sup>. Bude postavený na pozemku s výmerou 534m<sup>2</sup>. Rodinný dom bude postavený z kvalitných materiálov, múry z pálenej tehly, prevedenie fasády v bielej farbe

v kombinácii s čiastočným tehlovým obkladom, na streche bude použitá strešná krytina Bramac , antracitové plastové okná, exteriérová zámková dlažba použitá na parkovacie miesta , chodník do domu, terasu za domom. V domoch bude použitý najnovší typ elektrického kúrenia, termostaty ovládateľné smartfónom , rekuperácia vzduchu.

Dispozícia rodinného domu pozostáva z 1 podlažia

Vstup do domu tvorí vstupná hala so samostatným veľkým šatníkom a samostatným WC s umývadlom. Následne sa vchádza do dennej časti domu priestrannej jedálne spojenej s kuchyňou po jednej strane domu a obývacou miestnosťou na druhej strane domu. Z obývacej miestnosti a jedálne je výstup na terasu. V kuchyni je samozrejmosťou murovaná komora. Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. 2 priestranne detské izby s východom na terasu , hlavná spálňa so samostatným šatníkom.

1.NP

Vstupná hala: 4,10m<sup>2</sup>

Šatník: 5,96m<sup>2</sup>

WC: 2m<sup>2</sup>

Kuchyňa a jedáleň: 27,25m<sup>2</sup>

Obývacia miestnosť: 24,18m<sup>2</sup>

Komora: 2,32m<sup>2</sup>

Šatník:4,35m<sup>2</sup>

Spálňa:11,92m<sup>2</sup>

Izba 1: 13,48m<sup>2</sup>

Izba 2: 14,89

Kúpeľňa: 8,07m<sup>2</sup>

Chodba: 5,51m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v štádiu holo-dom je 375.000,-€

Dokončenie štandard developer nerealizuje

Pre viac informácií a dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922

222



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Diana Kux*  
*0908 922 222*  
*kux@htreality.sk*

