



***Hľadáte nehnuteľnosť k okamžitému nastahovaniu ? My Vám ju ponúkame . Vkusne dokončený RD s krásnou dispozíciou a pozemkom 558m² ***



392 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Pernek
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	104 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	104 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	558 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	104 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehuteľnosť sa nachádza v obci ZOHOR na Lipovej ulici

Ak hľadáte dokončený rodinný dom bez akýchkoľvek starostí ste na správnom mieste . Krásna dvoj ročná novostavba rodinného domu. Naša ponuka Vám poskytne presne to čo hľadáte. Vkusné zariadenie , moderné dokončenie rodinného domu a veľká výhoda umiestnenia rodinného domu ktorý disponuje iba s jedným susedom.

Ponúkame na predaj dokončený rodinný dom postavený v Belgickom štýle nachádzajúci sa v lokalite s deviatimi rodinnými domami rovnakého architektonického štýlu s tehlovými vonkajšími obkladmi ktoré ponúkajú jedinečné luxusné bývanie a spolu s prekrásnou prírodou dotvárajú rozprávkový dojem z bývania. Plocha pozemku je 500m² , Orientácia rodinného domu je na Juho-Východ.

Dom má úžitkovú plochu s rozmerom 104m²

Pozemok 558m² , z toho zastavaná časť RD 122m².

Rodinný dom je tvorený vstupnou halou s technickou miestnosťou samostatnou toaletou kde majiteľka rozumne zrealizovala sprchový kút a priestorom na vstavanú skriňu. Z chodby sa prechádza do dispozične predelenej dennej časti na ľavej strane a a nočnej časti na pravej časti domu. Priestranná obývací miestnosť Vás nadchne svojou veľkoleposťou , ktorú poskytujú krásne vysoké stropy s priznanými trámami. Obývací miestnosť je spojená s kuchynskou časťou kde nájdete vkusnú kuchynskú linku na mieru a jedálenskou časťou. Celá denná časť je presvetlená francúzskymi oknami s ktorých sa vychádza na terasu. Druhá priestranná časť domu sa vyznačuje tromi samostatnými izbami z ktorých sa dá vychádzať priamo do priestoru záhrady. Posledná miestnosť v dome je kúpeľňa s krásnym obkladom so sprchovým kútom a WC a kvalitným kúpeľňovým nábytkom.

Dom je vkusne dokončený do štandardu , kvalitné materiály sú samozrejmosťou . Obrovské + je podkrovný úložný priestor , ktorý je vybudovaný nad celou nočnou časťou nehnuteľnosti. Rodinný dom sa dočasne využíval na prenájom.

Použité stavebné materiály:

- obvodové a nosné múry brúsená tehla TD 240 PD
- nenosné múry brúsená tehla TD 115 PD
- strešná krytina Bramac - antracit
- kompletne ríny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 20 cm
- fasádna farba v tehličkovom vyhotovení
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- okná a vchodové dvere plastové, 5 komorové - 3sklo z vonku laminované, zn. Salamander

Interiér domu:

- rekuperácia vzduchu
- podlahy - podlahový polystyrén a potery – kompletne laminátové podlahy a dlažby
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele – Legrand

- *kompletné elektrické infra podlahové kúrenie Hi-Carbon s reguláciou teploty v každej miestnosti*
- *zásobník na teplú vodu zn. Elíz 110 l*
- *kompletné rozvody vody – dokončená sanita*
- *steny - jemná omietka*
- *kompletné sadrokartóny*
- *dokončené kúpeľne*
- *dokončená kuchynská linka*
- *čiastočné zariadenie*

Exteriér domu:

- *predný múr vo výške 1m, obložený tehlový obklad + kovové výplne čierne, vonkajšia brána a bránička v rovnakom dizajne ako výplne*
- *prípravy na vonkajšie žalúzie v každej miestnosti*
- *3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby + chodník*
- *terasa zo zámkovej dlažby 30m²*
- *chodník okolo celého rodinného domu*
- *bočné a zadné oplotenie pozemku - zelené pletivo*

Cena nehnuteľnosti celkom je 392.000,-€

K odovzdaniu je pripravený okamžite. Kúpou vol'ný.

V prípade záujmu o viac informácií a dohovorenie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať na telefonickom čísle 0908 922 222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

