



TOSKANA VINOSADY

414 000



| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Vinosady |
| Ulica: | Bolešky |
| Druh: | Developerské projekty |
| Typ projektu: | Výstavba domov |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 135 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 1 |
| Vlastníctvo: | firemné | Počet izieb: | 5 |
| Stav: | nedokončený | Energetický certifikát: | A |
| Celková plocha: | 135 m ² | Klimatizácia: | nie |
| Úžitková plocha: | 135 m ² | Inžinierske siete: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Po úspešnom zrealizovaní projektov *Toskana Senec* a *Toskana Chorvátsky Grob* Vám prinášame novú výstavbu rodinných domov *TOSKANA* nachádzajúcu sa v obci *Vinosady* v okrese *Pezinok*. Pod samých úpäťm *Malých Karpát* pre Vás postavíme 9 rodinných domov zameraných na vysokú kvalitu bývania, ktorá Vás už pri predchádzajúcich projektoch nadchla. Rodinné domy budú vyhotovené v štýle *Toskana* so zameraním na *Južanskú architektúru* z najkvalitnejších materiálov na *Slovenských* a *zahraničných* trhoch, múry z pálenej tehly, prevedenie fasády v svetlej maslovej farbe *Terannova*, na streche bude použitá nadštandardná *Španielska strešná krytina „LaEscandella“* najvyššej rady, exteriérová patinovaná zámková dlažba použitá na parkovacie miesta, chodník do domu, terasu za domom, sokle aj piliére balkóna obložené prírodným kameňom, parapety z prírodného kameňa, drevené okná s typickým rebrovaním, predný plot s tvárníc. V dome je použitý typ teplovodného kúrenia s tepelným čerpadlom, rekuperácia vzduchu.

Architektúra - TYPY RD

Výstavba Toskana Vinosady Vám prináša 6 typov rodinných domov v jednotnej architektúre s úžitkovou plochou od 135 m² do 200m², ktoré sú postavené na priestranných pozemkoch s výmerou od 600m² do 650m².

Rodinné domy disponujú štyrmi až šiestimi priestrannými izbami, šatníkmi a niektoré disponujú aj garážou ,ktorá je súčasťou domu alebo samostatnou garážovou prístavbou.

Prevedenie

Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Na docielenie melírovaného vzhľadu striech je použitá strešná krytina miešaná z dvoch typov krytiny.

Farba fasády je použitá v krémovom vyhotovení. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná v bielom prevedení s typickou mriežkou pre Južanskú architektúru . Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami akými sú predný múrik bez kovových výplní, oplotenie pozemku zeleným pletivom, 3x parkovacie státiá , chodník do domu.

- typ strechy Valbová
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené s mriežkou biele, 3sklo - okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny - medená farba
- prírodný kamenný obklad na sokloch a balkónoch





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

