

NOVÝ PROJEKT TOSKANA VRAKUŇA, DVOJDOMY JUŽANSKÉHO TYPU, BA II. Vrakuňa, Magnóliová



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Magnóliová*
Druh:	*Developerské projekty*
Typ projektu:	*Výstavba domov*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110.645 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*110.645 m^2*	*Krb:*	*predpríprava*
Úžitková plocha:	*110.645 m^2*	*Garáž:*	
Počet podlaží:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

*Realitná kancelária HT reality ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj krásne luxusné južanské rodinné domy TOSKANA VRAKUŇA** – DVOJDOMY v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbové a 5 izbové rodinné domy od rozlohy cca. 127 - 128 m2 s terasou o rozlohe 20 m2 na pozemkoch s rozlohami cca. 280 m2 a s tromi parkovacími státiami. K dispozícii máme 6 druhov vnútornej dispozície, z ktorej si môžete zvoliť tú, ktorá vám vyhovuje najviac. **Všetky informácie získate na stránke www.toskana.sk.***

Domy sú navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, a prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa, terasa.

STAV DOMU:

Naše jedinečné domy sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Na docielenie melírovaného vzhľadu striech je použitá strešná krytina miešaná z dvoch typov krytiny.

Fasádna farba je v krémovom vyhotovení. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru. Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státia ku každému rodinnému domu, terasa za domom.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť na konci Vrakune smerom na Most pri Bratislave. Domy budú postavené v časti ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ľubica Kouřilová***
Telefón: ***0903 780 555***
E-mail: ***kourilova@htreality.sk***