



NOVÝ PROJEKT TOSKANA VRAKUŇA, DVOJDOMY JUŽANSKÉHO TYPU- TYP DOMU 3, BA II. Vrakuňa, Magnóliová



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Magnóliová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	126.95 m ²	Garáž:	
Úžitková plocha:	126.95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	281 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	126.95 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	20 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj krásne luxusné južanské rodinné domy TOSKANA VRAKUŇA** - DVOJDOMY v tichej lokalite BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbové a 5 izbové rodinné domy od rozlohy cca. 127 - 128 m² s terasou o rozlohe 20 m² na pozemkoch s rozlohami cca. 280 m² a s tromi parkovacími státiami. K dispozícii máme 6 druhov vnútornej dispozície, z ktorej si môžete zvoliť tú, ktorá vám vyhovuje najviac. **Všetky informácie získate na stránke www.toskana.sk.**

Domy sú navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, a prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa, terasa.

Prízemie: zádverie - 3,76 m², WC - 3,12 m², technická miestnosť - 2,30 m², izba 7,18 m², obývačka s kuchyňou a halou 36,39 m², terasa - 20 m²

Poschodie: schodisko 3,99 m², chodba 4,92 m², šatník 5,68 m², kúpeľňa 6,68 m², izba 12,55 m², izba 10,43 m², izba 9,95 m²

DOM TYPU 3 - 5 izbový

*BYT A - UP 126,95 m² pozemok 281 m² - **399.000,- eur***

*BYT B - UP 126,95 m² pozemok 279 m² - **REZERVOVANÝ***

STAV DOMU:

Naše jedinečné domy sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Na docielenie melírovaného vzhľadu striech je použitá strešná krytina miešaná z dvoch typov krytiny.

Fasádna farba je v krémovom vyhotovení. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru. Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplatenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státia ku každému rodinnému domu, terasa za domom.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA buduje je novovybudovaná časť na konci Vrakune smerom na Most pri Bratislave. Domy budú postavené v časti ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová

0903 780 555

kourilova@htreality.sk

