



Dokončený Južanský rodinný dom postavený vo vysokom štandarde
, 5 izieb , 119m² , pozemok 504m² , holodom



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	119 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	119 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	504 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	135 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	119 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s ÚP 119m² , vysokými stropmi v obývacej miestnosti ktorý bude postavený na pozemku 504m²

Úžitková plocha rodinného bungalovu je 119m²

Rodinný dom vhodný pre štvorčlennú či päťčlennú rodinu. Rodinný dom je tvorený vstupnou predsieňou s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a samostatná toaleta pre návštevy. Neobyčajný projekt rodinného domu , ktorý Vám v dennej časti vyrazí dych svojim presvetleným

priestorom vďaka veľkým francúzskym oknám a vysokému priznanému stropu. Jedálenská časť s kuchyňou na jednej strane a obývačka na druhej časti dotvára usporiadanosť priestoru. V nočnej časti domu sa nachádzajú štyri priestranné izby. Kúpeľňa ponúka kompletne vybavenie s vaňou , sprchovým kútom toaletou , dvoma umývadlami a priestorom na práčku.

Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm
- strešná krytina La escandela
- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním
- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z hnedých tvárnic s kovovými výplňami bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m²
- žumpa 12m³+ príprava na kanalizáciu

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_268?pos=48.199921,17.383424,19

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom 339.000,-€ .

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

