



POSLEDNÝ VOĽNÝ DOM - 5 izbové rodinné domy v NOVOSTAVBE, SKOLAUDOVANÉ, Radový dom NOVÁ ALEJ, Martina Benku Kostolište



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	112.58 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112.58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	257 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	112.58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha balkóna:	3.36 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj exkluzívne rodinný dom v projekte - **Radové domy NOVÁ ALEJ**, obci **Kostolište** na ulici Martina Benku v blízkosti mesta Malacky. V projekte sa nachádza deväť **dvojpodlažných -5 izbových rodinných domov**, posledný na predaj s výbornou dispozíciou o rozlohe **112,58 m²** s balkónom **na pozemku 257 m²**.

Na prízemí domu sa nachádza - vstupná chodba / 3,6m²/, obývacia izba s kuchyňou / 33,15m²/, izba o rozlohe / 9,23 m²/, technická miestnosť s WC / 6,17 m²/ - **prízemie má obytnú plochu o rozlohe 52,15 m².**

Na poschodí domu sa nachádza - chodba / 4,63 m² /, schodisko / 4,86m²/, izba so šatníkom /13,73 m²/, spálňa /13,57 m²/, izba s balkónom o rozlohe / 13,25 m² + 3,36 m² /, kúpeľňa / 7 m²/ - **poschodie má obytnú plochu o rozlohe 60,44 m².**

STAV DOMU:

Rodinné domy sú postavené **s kvalitných štandardných materiálov** - tehla 30 cm, zateplenie 20 cm, plochá strecha - štrkový násyp, zateplenie 30 cm, antracitové 6 komorové plastové okná - trojsklá, hliníkové vchodové dvere vo farbe antracit, **elektické teplovodné podlahové kúrenie**, kotol, kanalizácia, **rekuperácia vzduchu**, príprava na **alarm** aj s prípravou na kamerový systém, príprava na osvetlenie na schodisku, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie. Domy sa predávajú v štádiu **HOLODOM** s vnútornými bielymi omietkami s osadenými vypínačmi a zásuvkami. Fasáda farba, pred domom **dve parkovacie státi**a so zámkovej dlažby, v záhrade **terasa o rozlohe 30 m²**, vyrovnaný pozemok, oplotenie pozemku plným betónovým plotom. Domy sú dokončené - SKOLAUDOVANÉ.

LOKALITA:

Rodinné domy sa nachádzajú vo vyhľadávanej obci na Záhorí - Kostolište v blízkosti mesta Malacky. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, škôlka





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová

0903 780 555

kourilova@htreality.sk

