



4. etapa projektu: 5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BUNGALOV s priznaným stropom- ÚP 123 m², POZEMKY 507 - 711 m², Chorvátsky Grob

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Sokolka
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	123 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Krb:	predpríprava
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Po úspešnom vypredaní prvých 3 etáp projektu, Vám ponúkame na predaj 4. etapu "tehličkových" bungalovov.

HT reality ponúka na predaj novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 122,75 m² je postavený na pozemkoch s výmerou 507-711 m², ktoré majú SV orientáciu.

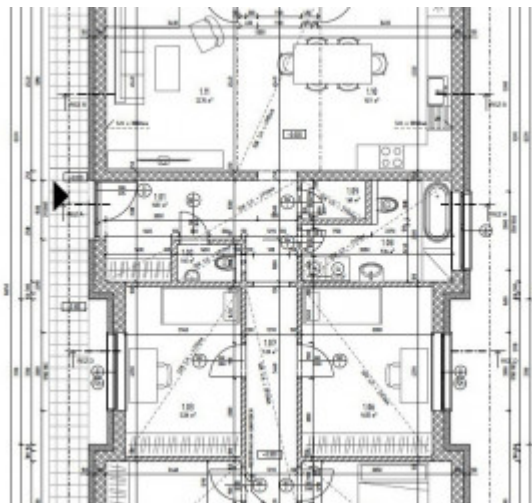
RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. **DENNÚ časť** tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (41 m²), v ktorej bude priznaný cca 4 m vysoký strop. **NOČNÚ časť** tvoria 4 samostatné izby (12-14,5 m²). **Príslušenstvo domu** je zádverie, hostovské WC, chodba

a priestranná kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérií.

RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran bude zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM, vymalovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s podlahovým kúrením vrátane tepelného čerpadla a zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, predprípravou na krb - komín, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, predprípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, prípravou na klímu, oplotením záhrady z 3 strán (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky).

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.
Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:

0908 722 222

E-mail:

zemanova@htreality.sk

